



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus -
21022023.pdf

Tiedosto

2438f53797e5e07f5359c5380ffc166c760986808f0cc34fb6a2af335b2fbc6d93582b
11109611b225beb10755cc4fe20b4f5ca3af43bf39e5dbe99f66f8aa65

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Henri Jokinen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

22.2.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=Z7N7MSHZuQ7q0zOMEL04voX80rzkkmY2QXbl2AuvdSiLewowdd>

YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS ("Sopimus") – 21.2.2023

1. OSAPUOLET

1.1. Kiinteistö 837-327-7744-3, jäljempänä "**Tontti 7744-3**"

Omistaja: Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2
PL 765
33101 Tampere

Vuokraoikeuden haltija:
Asunto Oy Tampereen Viherportti
Y-tunnus 3239351-5
c/o Lehto Asunnot Oy
Voimatie 6 B
90440 Kempele
(jäljempänä "**Viherportti**")

1.2. Kiinteistö 837-327-7745-3, jäljempänä "**Tontti 7745-3**"

Omistaja: Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2
PL 765
33101 Tampere

Vuokraoikeuden haltija:
Asunto Oy Tampereen Viherportti
Y-tunnus 3239351-5
c/o Lehto Asunnot Oy
Voimatie 6 B
90440 Kempele
(jäljempänä "**Viherportti**")

1.3. Kiinteistö 837-327-7745-1, jäljempänä "**Tontti 7745-1**"

Omistaja: Tampereen kaupunki
Y-tunnus 0211675-2
PL 765
33101 Tampere

Tontti 7744-3, Tontti 7745-3 ja Tontti 7745-1 jäljempänä yhdessä "**Tontit**" ja erikseen myös "**Tontti**". Viherportti ja Tampereen kaupunki jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kukin yksin myös "**Osapuoli**".

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Tällä Sopimuksella sovitaan 18.12.2017 hyväksytyn ja voimaan tulleen Tampereen kaupungin 327. kaupunginosan (Vuores) korttelien 7744 ja 7745 asemakaavan mukaisten Tonttien rakentamisen toteuttamisen edellyttämistä yhteisjärjestelyistä ja niihin liittyvistä asioista. Tontille 7744-3 ja 7745-1 on tarkoitus rakentaa asuntotuotantoa ja Tontille 7745-3 on tarkoitus rakentaa Viherportin ja Tontin 7745-3 ja 7745-1 tulevan vuokraoikeuden haltijan omistukseen pysäköintipaikat.

Tämä Sopimus muodostaa Maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitetun yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi tämä Sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä asioita.

Tampereen kaupunki on tämän Sopimuksen Osapuolena Tonttien omistajana ja tulevana vuokranantajana sekä tulevan vuokraoikeuden haltijan lukuun. Tampereen kaupunki ei vastaa tässä Sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä Sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että Tampereen kaupunki sitoutuu siirtämään tämän Sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen Tontin 7745-3 ja 7745-1 tulevalle vuokraoikeuden haltijalle.

Tämä Sopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan Tonttien osalta kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös Tonttien myöhempiä luovutuksensaajia ja vuokraoikeuden haltijoita.

3. YHTEISJÄRJESTELYN PERIAATTEET

3.1 Yhteisjärjestelyn perusteet

Yhteisjärjestely on tarpeen Tonttien yhteisten toimintojen sekä kulkuyhteyksien ja käyttöoikeuksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi, koska Tonttien alueelle on suunniteltu sellaisia toimintoja, jotka tulevat toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena Tonttien rajoista riippumatta.

3.2 Yhteisjärjestelysuunnitelma

Yhteisjärjestelysuunnitelma muodostuu tämän Sopimuksen tekstiosasta ja tämän Sopimuksen liitteenä olevista yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksista.

Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla Tonteille suunnitellut tässä Sopimuksessa sovitut yhteiset käyttö- ja kulkuoikeudet, yhteydet ja toiminnot toteutetaan.

Yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustukset on laadittu tämän Sopimuksen allekirjoitushetken mukaisten suunnitelmien perusteella. Sopimuksen allekirjoitushetkellä siihen liitettävät piirustukset ovat osin alustavia ja niitä täydennetään ja tarkennetaan sopimusalueelle rakennettavien rakennusten suunnittelun edetessä ja viimeistään niiden valmistuttua. Lopulliset liitepiirustukset kuvaavat valmiin kokonaisuuden käytön järjestämistä sekä rakenteiden osoittamista yhteistä käyttöä palvelevaan toimintaan.

4. TONTTEJA KOSKEVAT YHTEISJÄRJESTELYT

4.1 Yleistä

Tontille 7745-3 rakennettavien autopaikkojen rakentaminen tapahtuu vaiheittain erillisten urakkasopimusten mukaisesti. Osapuolet hyväksyvät ja sallivat sen, että rakennusaikana Osapuolilla on oikeus käyttää Osapuolten omistamaa ja/tai hallitsemaa Tonttia 7745-3 tarvitsemassaan laajuudessa ja meneillään olevasta rakennustyöstä voi aiheutua väliaikaista haittaa tai häiriötä muille Osapuolille. Kukin Osapuoli vastaa sen omistukseen tulevien autopaikkojen ja muiden toimintojen rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista, ellei tässä Sopimuksessa toisin määrätä.

Tämän Sopimuksen mukaiset yhteiskäyttöön tarkoitetut kulkuväylät sekä niitä palvelevat tekniset järjestelmät sekä Viherportin hallintaan tulevat autopaikat toteutetaan Viherportin rakennushankkeen yhteydessä siten, että yhteiskäyttöön tarkoitettuihin kulkuväyliin ja Viherportin hallintaan tuleviin autopaikkoihin sekä niitä palveleviin teknisiin järjestelmiin kohdistuvat rakentamiskustannukset sisällytetään osaksi Viherportin omistukseen tulevan rakennuksen urakkasopimusta. Tämän Sopimuksen mukaiset Tontin 7745-1 tulevan vuokraoikeuden haltijan hallintaan tulevat Tontille 7745-3 toteutettavat autopaikat sekä niitä palvelevat tekniset järjestelmät toteutetaan Tontin 7745-1 tulevan vuokraoikeuden haltijan rakennushankkeen yhteydessä siten, että Tontin 7745-1 hallintaan tuleviin

autopaikkoihin sekä niitä palveleviin teknisiin järjestelmiin kohdistuvat rakentamiskustannukset sisällytetään osaksi Tontin 7745-1 tulevan vuokraoikeuden haltijan omistukseen tulevan rakennuksen urakkasopimusta. Viherportti ei vastaa Tontin 7745-1 hallintaan Tontille 7745-3 tulevien autopaikkojen rakentamiskustannuksista.

4.2 Pysäköintipaikat

Osa Viherportin ja Tontin 7745-1 tulevan vuokraoikeuden haltijan rakennuslupien edellyttämistä velvoiteautopaikoista toteutetaan Tontille 7745-3 rakennettaville autopaikoille liitteen 4.2 mukaisesti. Osapuolilla on pysyvä oikeus osoittaa autopaikat asemakaavamääräysten mukaisiksi velvoiteautopaikoiksi. Tontin 7744-3 vuokraoikeuden haltija Viherportti saa pysyvän oikeuden osoittaa ja käyttää rakennusluvassaan osoitettuja ja asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja 11 kappaletta Tontilla 7745-3. Näistä 11 autopaikasta 3 autopaikkaa on Tontin 7744-3 liiketilan kaavan velvoittamia autopaikkoja ja 8 autopaikkaa on vierasautopaikkoja. Tontin 7745-1 tuleva vuokraoikeuden haltija saa pysyvän oikeuden osoittaa ja käyttää rakennusluvassaan osoitettavia ja asemakaavan edellyttämiä autopaikkoja 24 kappaletta Tontilla 7745-3.

Tontilla 7745-3 sijaitsevien autopaikkojen kunnossapidosta, huollosta ja ylläpidosta vastaa Viherportti, mutta niistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 7744-3 ja 7745-1 kesken Tontille 7745-3 Viherportin ja Tontin 7745-1 tulevan vuokralaisen hallintaan rakennettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa. Autopaikkojen rakentamisesta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta vastaa kukin Tontti omien autopaikkojensa osalta. Tontin 7745-3 maanrakennustöiden osalta rakentamisesta vastaa Viherportti. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontin 7745-3 2 tulevalla vuokraoikeuden haltijalla on velvollisuus suorittaa korvausta Tontti 7745-3:n maanrakennustöiden rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista kohdassa 6 sovitulla tavalla.

4.3 Kulkuväylät

Liitteeseen 4.2 merkittyjen kulkuväylien maarakennustöiden rakentamisesta vastaa Viherportti, mutta niistä aiheutuvat kustannukset jaetaan Tonttien 7744-3 ja 7745-1 kesken Tontille 7745-3 Viherportin ja Tontin 7745-1 tulevan vuokralaisen hallintaan rakennettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontin 7745-3 tulevalla vuokraoikeuden haltijalla on velvollisuus suorittaa korvausta kulkuväylien maanrakennustöiden rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista kohdassa 6 sovitulla tavalla.

Kulkuväylien huollosta, hoidosta, ylläpidosta, korjauksesta, kunnossapidosta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta vastaa Viherportti, mutta niihin liittyvistä kustannuksista vastaavat Osapuolet Tontille 7745-3 Viherportin ja Tontin 7745-1 tulevan vuokralaisen hallintaan rakennettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa kuitenkin siten, että Osapuolen kustannusvastuu alkaa, kun Osapuolen rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi tai Osapuoli ottaa autopaikkoja käyttöön.

Osapuolet voivat käyttää vapaasti Tontilla sijaitsevia liitteeseen 4.2 merkittyjä kulkureittejä Tontilla 7745-3 sijaitseville autopaikoille sekä omalle Tontilleen liikkumiseen ja liikennöintiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Tontilla 7744-3 (Viherportti) on pysyvä oikeus käyttää Tontilla 7745-3 sijaitsevaa kulkuväylää kulkuun Tontilla 7744-3 sijaitsevaan autohalliin.

4.4 Hulevedet

Tontti 7745-3 muodostaa liitteen 4.4 mukaisesti hulevesien kulkeutumisen ja kuivatuksen osalta kokonaisuuden. Hulevesijärjestelmän rakentamisesta vastaa Viherportti. Tontin 7745-3 yhteisen hulevesijärjestelmän kunnossapidosta, huollosta, ylläpidosta, uusimisesta ja uudelleenrakentamisesta vastaa Viherportti, mutta niihin liittyvistä kustannuksista vastaavat Osapuolet Tontille 7745-3 Viherportin ja Tontin 7745-1 tulevan vuokralaisen hallintaan rakennettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa kuitenkin siten, että Osapuolen kustannusvastuu alkaa, kun Osapuolen rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi tai Osapuoli ottaa autopaikkoja käyttöön. Selvyyden vuoksi todetaan,

että Tontin 7745-3 tulevilla vuokraoikeuden haltijalla on velvollisuus suorittaa korvausta hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista kohdassa 6 sovitulla tavalla.

5. YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMAN TOTEUTTAMINEN

Osapuolten omistamista ja/tai hallitsemista alueista, rakennuksista ja rakennelmista erotetaan edellä kuvatun yhteisjärjestelysuunnitelman ja sen liitepiirustusten mukaiset alueet ja tilat pysyvästi tämän yhteisjärjestelysuunnitelman tarkoittamaan käyttöön.

Osapuolet sitoutuvat toimimaan Tontin 7745-3 osalta aktiivisesti ja erityistä huolellisuutta noudattaen omistamansa ja hallitsemansa teknisiin järjestelmiin kuuluvien koneiden ja laitteiden sekä omistamansa tai hallitsemansa tilan tai sen osan kulloinkin vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamisessa siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta vahinkoa toisen omaisuudelle.

Osapuoli tai taho, joka tahallaan tai tuottamuksellaan aiheuttaa vahinkoa yhteiselle tilalle tai omaisuudelle tai toisen Osapuolen omistamalle tilalle tai omaisuudelle, on velvollinen korvaamaan siitä aiheutuvan vahingon täysimääräisesti. Osapuoli, jonka tarpeesta yhteisiin tiloihin, rakennelmiin, laitteisiin tai järjestelmiin joudutaan tekemään muutoksia tai laajennuksia, vastaa yksinään näistä muutokustannuksista.

Siltä osin, kun jotakin uuden kaava-alueen kokonaisuuteen liittyvää Osapuolten omistuksessa tai hallinnassa olevaa Tonttia 7745-3, yleistä aluetta tai laitejärjestelmää palvelevaa tai rasittavaa osaa ei ole otettu huomioon tämän suunnitelman yksilöinneissä, ovat Osapuolet ja myöhemmät luovutuksensaajat sekä vuokraoikeuden haltijat velvollisia sopimaan ja hyväksymään omalta osaltaan näidenkin laitteiden ja oikeuksien pysyvästä pitämisestä ja käytöstä Tontilla 7745-3 niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tässä yhteisjärjestelyä koskevassa Sopimuksessa.

6. KORVAUKSET

Tässä yhteisjärjestelyä koskevassa Sopimuksessa perustettavista yhteisjärjestelyistä, rasitteista ja rasitteenluontoisista oikeuksista ei puolin eikä toisin makseta korvauksia, ellei muuta sovita tai ole sovittu.

Tontin 7745-1 tuleva perustajaurakoitsija suorittaa korvausta Tontin 7744-3 perustajaurakoitsijalle (Lehto Asunnot Oy:lle, y-tunnus: 0189229-0) Tontilla 7745-3 sijaitsevien kulkuväylien ja autopaikkojen maanrakennustöiden ja hulevesijärjestelmän rakentamisesta ja rakentamiskustannuksista 19 000 euroa (alv 0 %). Näin ollen tämän Sopimuksen Osapuolet eivät maksa toisilleen suoraan edellä mainittuja korvauksia, eikä Osapuolilla ole oikeutta esittää myöhemmin toisilleen vaatimuksia rakentamiskustannuksiin liittyen.

Kulkuväylien ja autopaikkojen sekä hulevesijärjestelmän edellä tässä kohdassa mainittu korvaus suoritetaan maksuvelvollisen osalta viimeistään, kun Tontin 7745-3 tuleva vuokraoikeuden haltija on allekirjoittanut Tonttia 7745-3 koskevan maavuokrasopimuksen.

7. VASTUUN RAJAUS

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimuksen Tonttien kulloinenkin haltija vastaa kaikista tämän Sopimuksen mukaisista Tonttiin 7745-3 liittyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista hallinta-aikanaan, ellei erikseen ole tässä Sopimuksessa toisin sanottu.

Tampereen kaupunki on tämän Sopimuksen Osapuolena Tonttien omistajana ja tulevana vuokranantajana sekä tulevien vuokralaisten lukuun. Tampereen kaupunki ei vastaa tässä Sopimuksessa mainittujen oikeuksien toteuttamisesta eikä mistään tästä Sopimuksesta aiheutuvista velvoitteista, haitoista, vahingoista eikä kustannuksista kuin siitä, että Tampereen kaupunki sitoutuu tarvittaessa

siirtämään tämän Sopimuksen oikeuksineen ja velvoitteineen Tonttien 7745-1 ja 7745-3 tuleville vuokralaisille tai omistajille.

Tampereen kaupunki ei myöskään vastaa vahingoista, haitoista, kustannuksista eikä velvollisuuksista, mikäli tässä Sopimuksessa havaitaan vastaisuudessa virheitä ja/tai puutteita eikä vahingoista, haitoista, kustannuksista ja velvollisuuksista, mikäli Tonttien välillä ei ole sovittu kaikista Tonttien toteuttamisen ja/tai käytön edellyttämistä rasitteista/yhteisjärjestelyistä tai mikäli Sopimusta joudutaan myöhemmin täydentämään tai muuttamaan.

Tampereen kaupungin omistuksessa oleviin Tontteihin kohdistuvista mahdollisista velvoitteista ja kustannuksista vastaavat ja oikeudet saavat hyväkseen Tonttien vuokraoikeuden haltijat.

8. ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET

Osapuolet sitoutuvat siihen, että ne eivät hae asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla tässä Sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on kirjallisesti sovittu muiden asiaan osallisten Tonttien omistajien ja haltijoiden kanssa. Osapuolet hyväksyvät puolin ja toisin sen, että edellä kohdassa 4 sovitusta pysyvistä oikeuksista ja velvollisuuksista voidaan sen Osapuolen, jonka oikeuksiin tai velvollisuuksiin asia kohdistuu, vaatimuksesta perustaa rasitteita.

9. MUUT EHDOT

9.1 Liitteet

Tämän Sopimuksen liitteenä on 2 liitettä. Mikäli sopimusteksti ja liite ovat ristiriidassa, on tulkintausija sopimuskohteen sijainnin osalta liitteellä ja sopimuskohteen sisällön osalta sopimustekstillä.

Jokaisen liitteen, johon tässä Sopimuksessa viitataan ja joka on liitetty tähän, katsotaan muodostavan osan Sopimuksesta tällaisen viittauksen perusteella.

9.2 Sopimusehdon pätemättömyys

Mikäli jotakin tämän Sopimuksen ehtoa pidetään pätemättömänä, mitättömänä tai täytäntöönpanokelvottomana, sen ei katsota vaikuttavan Sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Osapuolet sitoutuvat tällaisessa tilanteessa neuvottelemaan uudesta sopimusehdosta, joka korvaisi pätemättömän, mitättömän tai täytäntöönpanokelvottoman sopimusehdon ja joka mahdollistaa Sopimuksen tarkoituksen toteutumisen.

9.3 Tiedonannot

Tähän Sopimukseen liittyvät tiedonannot tulee toimittaa kirjallisesti Sopimukseen kirjattuun osoitteeseen tai muuhun osoitteeseen, jonka Osapuoli on ilmoittanut tätä tarkoitusta varten.

9.4 Sietovelvoite

Osapuolilla on pysyvä oikeus ulottaa oman Tontin rakentamisen kannalta välttämättömiä rakenteita, laitteita tai järjestelmiä hyväksytyjen rakennuslupapiirustusten mukaisesti Tontille 7745-3, kuitenkin niin, että järjestely ei aiheuta kohtuutonta haittaa rasitettavalle Osapuolelle. Mikäli joku edellä mainittu seikka on jäänyt rakennuslupapiirustuksissa mainitsematta, mutta se on rakennuksen toiminnalle välttämätön eikä aiheuta kohtuutonta haittaa rasitettavalle Osapuolelle, sitoutuvat Osapuolet sallimaan kyseisen seikan omistamassaan ja hallitsemassaan rakennuksessa tai rakennuksen tai Tontin osassa. Edellä todetusta velvoitteesta ja sen noudattamisesta ei suoriteta korvauksia.

Tässä kohdassa tarkoitettujen Tonttien rajat ylittävien rakenteiden, laitteiden tai järjestelmien hoidosta, kunnossapidosta ja mahdollisesta uusimisesta sekä näihin liittyvistä purku- ja ennallistamiskustannuksista vastaa aina se Osapuoli, jota ne palvelevat. Mikäli Tontilla 7745-3 on sellaisia rakenteita, laitteita tai järjestelmiä, jotka palvelevat useita osapuolia, vastaavat Osapuolet kustannuksista

Tontille 7745-3 Viherportin ja Tontin 7745-1 tulevan vuokralaisen hallintaan rakennettavien autopaikkojen lukumäärien suhteessa kuitenkin siten, että Osapuolen kustannusvastuu alkaa, kun Osapuolen rakennus hyväksytään käyttöön otettavaksi tai Osapuoli ottaa autopaikkoja käyttöön.

9.5 Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

Todetaan, että Tonttien 7745-3 ja 7745-1 suunnittelu on vasta alkuvaiheessa. Yhteisjärjestelyn toteuttamiseksi Osapuolet ovat velvollisia muuttamaan tätä Sopimusta siten kuin Tonttien 7745-3 ja 7745-1 rakentaminen ja tähän liittyvät rakennuslupa ja muut rakennusmääräykset edellyttävät.

Tämän Sopimuksen Osapuolet ja ne, joille Osapuolten oikeudet tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien kiinteistöjen ja erityisten oikeuksien osalta myöhemmin siirtyvät, ovat velvollisia muuttamaan tätä Sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn muuttamisen tarpeelliseksi tai tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä Sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

Mikäli Sopimusta on tarpeen muuttaa, on Sopimuksen muutoksen aiheuttanut Osapuoli heti Sopimuksen muutoksen allekirjoittamisen jälkeen velvollinen rekisteröimään kustannuksellaan Sopimuksen muutoksen tai lisäyksen asianosaisten Tonttien osalta kiinteistörekisteriin.

Osapuolilla on siirtäessään Tontin omistus- ja/tai hallintaoikeuden kolmannelle, velvollisuus ja oikeus siirtää tästä Sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

9.6 Sopimuksen voimaantulo ja rekisteröinti

Tämä Sopimus tulee voimaan Osapuolten allekirjoituksin. Tämä sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän Sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.

Kuka tahansa Sopimuksen Osapuolista voi muita Osapuolia kuulematta hakea kustannuksellaan Sopimuksen rekisteröintiä kiinteistörekisteriin.

9.7 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia pois lukien sen lainvalintaa koskevat säännökset ja periaatteet.

Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät riitaisuudet, erimielisyydet ja vaateet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sovinnolliseen ratkaisuun, Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

9.8 Allekirjoitukset

Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Allekirjoituspäivämäärä kunkin allekirjoituksen yhteydessä.

Kiinteistö 837–327-7744-3

Omistajana: Tampereen kaupunki

Nimi: Virpi Ekholm
Asema: kiinteistöjohtaja

Vuokraoikeuden haltijana:

Asunto Oy Tampereen Viherportti,

Nimi: Henri Jokinen
Asema: hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö 837-327-7745-3

Omistajana: Tampereen kaupunki

Nimi: Virpi Ekholm
Asema: kiinteistöjohtaja

Vuokraoikeuden haltijana:

Asunto Oy Tampereen Viherportti,

Nimi: Henri Jokinen
Asema: hallituksen puheenjohtaja

Kiinteistö 837-327-7745-1

Omistajana: Tampereen kaupunki

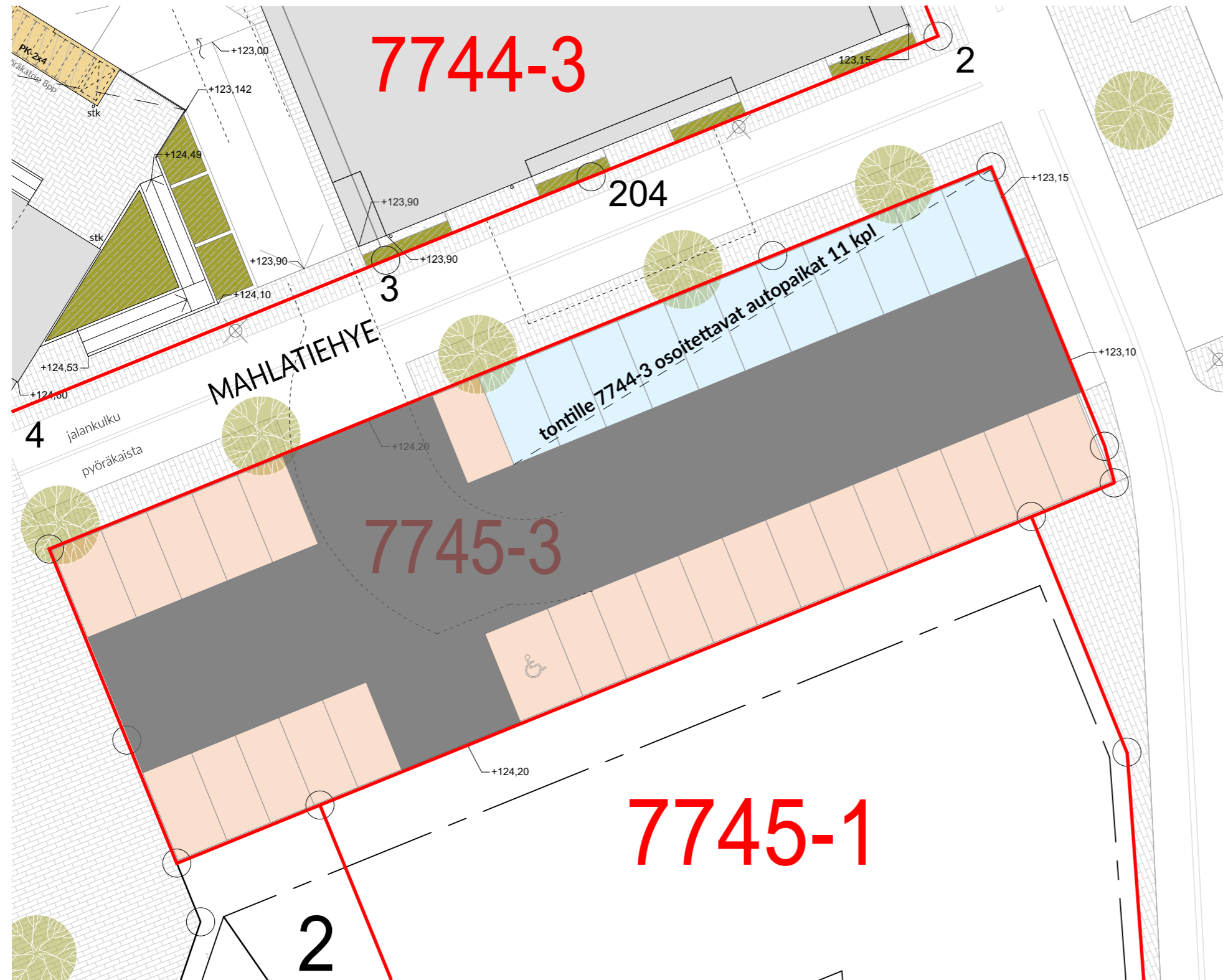
Nimi: Virpi Ekholm
Asema: kiinteistöjohtaja

LIITTEET

Liite 4.2: Pysäköintipaikkojen sijoittelu ja kulkuväylät

Liite 4.4: Hulevesijärjestelmä Tontilla 7745-3

PYSÄKÖINTIPAikkojen Sijoittelu ja Kulkuväylät
Yhteisjärjestelysopimus, liite 4.2 / 23.6.2022



Tontilla yhteensä 35 ap

TONTILLE 7744-3 OSOITETTAVAT
AUTOPAIKAT

- As. Oy Tampereen Viherportti,
liiketila 3 ap

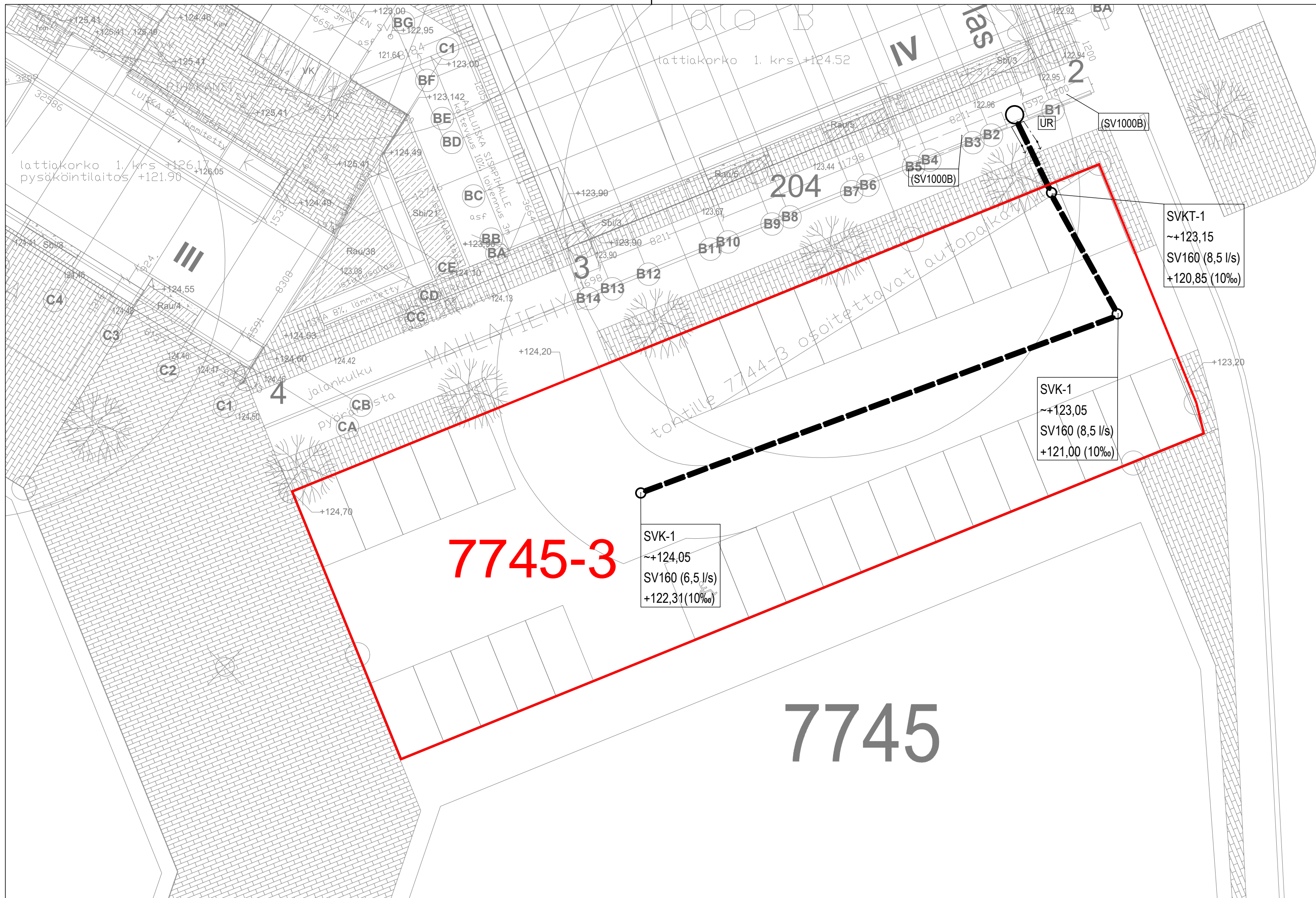
- As. Oy Tampereen Viherportti,
vieraspaikat 8 ap

Yht. 11 ap

TONTILLE 7745-1 OSOITETTAVAT
AUTOPAIKAT

Yht. 24 ap

KULKUVÄYLÄT



7745-3

7745

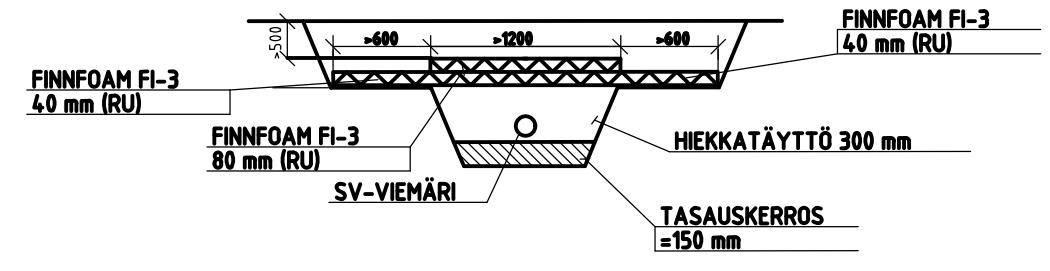
SVK-1
~+124,05
SV160 (6,5 l/s)
+122,31 (10‰)

SVK-1
~+123,05
SV160 (8,5 l/s)
+121,00 (10‰)

SVKT-1
~+123,15
SV160 (8,5 l/s)
+120,85 (10‰)

ULKOPUOLISET PUTKI- JA SÄILIÖKAIVANNOT JA NIIDEN PERUSTAMINEN PERUSTAMISTAPALAUSSUNNON MUKAISESTI.

JV & SV-VIEMÄRIN PEITESYVYYDEN JÄÄDESSÄ ALLE 1500mm, LÄMPÖERISTETÄÄN NE SEURAAVASTI:



LÄMPÖERISTYS VOIDAAN KORVATA RAKENNUKSEN VIERELLÄ ASENTAMALLA PUTKI ROUTAERISTEEN ALAPUOLELLE.

TÄYTTÖJEN TIIVISTYKSET RAKENNESUUNNITTELIJAN OHJEIDEN JA POHJATUTKIMUKSEN MUKAISESTI

SS = SÄHKÖSAATTOKAAPELI, ITSESTÄÄN SÄÄTYVÄ (SU).

VESI- JA VIEMÄRIKAIVANTOIHIN KIVETÖNTÄ HIEKKA 300mm PUTKIEN YMPÄRILLE.

KORKOJÄRJESTELMÄ N2000

HULEVESIJÄRJESTELMÄ TONTILLA 7745-3
YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS, LIITE 4.4 / 13.12..2022

TYÖPIIRUSTUS

Muutos Suunn. Pvm

Kaupunginosa/kylä VUORES	Kortteli/tila 7745	Tontti/nro 3	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji LV-JÄRJESTELMÄT
Rakennuskohteen nimi ja osoite AS. OY TAMPEREEN VIHHERPORTTI VUOREKSEN PUISTOKATU 40 33870 TAMPERE			Piirustuksen sisältö ASEMPIIRUSTUS LPA-ALUE ULKOPUOLISET LV-JOHDOT
Suunnittelutoimiston tiedot ELVAK Voimatie 6 90440 Kempele Puh. 029 170 0407 www.elvak.fi			Juoks. nro 1:200
Piirtäjä Puh. MMU 044 743 2668	Suunnittelija Puh. MJO 044 978 6728	Työnumero E20002L	Suunnittelu- ja piirustusnumero LVI L0101
Pvm 13.12.2022	Vastuullinen suunnittelija <i>Antti Joki</i>	Nimen selvitys ja koulutus MIKA JOKITALO, LVI-INS.	Tiedostonimi: L0101_LPADWG Muutostunnus